

**REQUERIMENTO DE RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA /
GEORREFERENCIAMENTO**

Ilmo. Sr. Oficial do 1º Registro de Imóveis de Maringá, Estado do Paraná

Eu, _____,
(nacionalidade) _____, (estado civil) _____,
(profissão) _____, inscrito(a) no CPF sob o nº _____,
portador(a) do RG nº _____,
expedido por _____, residente e domiciliado(a) à _____
(endereço completo: rua, nº,
bairro, cidade e CEP),
na qualidade de legítimo(a)s proprietário(a)s do imóvel constituído por o lote nº _____,
da quadra nº _____, do loteamento _____, localizado no _____
(bairro, distrito ou gleba), matriculado
sob o nº _____,

vem, respeitosamente, à presença de Vossa Senhoria, com fundamento nos artigos 212 e 213 da Lei nº 6.015/73, **requerer a retificação administrativa** dos dados descritivos constantes da matrícula acima referida, uma vez que a descrição tabular do imóvel não corresponde à sua situação real.

Para tanto, são apresentados **novos trabalhos topográficos** e **demais documentos comprobatórios**, com o intuito de possibilitar a devida análise e decisão por esta Serventia.

1. CONFRONTANTES QUE ASSINARAM A PLANTA OU ANUÍRAM

(Indicar o imóvel confrontante e respectivo(s) proprietário(s))

2. CONFRONTANTES QUE NÃO ASSINARAM A PLANTA OU ANUÍRAM

(Indicar o imóvel confrontante, matrícula, qualificação completa do proprietário e endereço para notificação)

--

Diante disso, requer-se a notificação dos confrontantes acima identificados, nos termos do artigo 213, inciso II, §2º da Lei nº 6.015/73, para que, querendo, apresentem manifestação dentro do prazo legal.

3. NOVA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

(Informar área, divisas, metragens e confrontações conforme o levantamento atualizado)

Declaro, para os devidos fins, que o imóvel objeto deste requerimento **não é parte de ação judicial de retificação**, e que o levantamento topográfico **respeitou as divisas consolidadas e o alinhamento do logradouro público**, conforme determina o §14 do artigo 213 da Lei de Registros Públicos.

Declaro, ainda, estar ciente de que, verificada a qualquer tempo a inveracidade das informações constantes do memorial descritivo, **responderei(emos), solidariamente com o profissional responsável, pelos prejuízos causados**, sem prejuízo das sanções disciplinares e penais cabíveis.

Declaro sob as penas da lei que todas as informações e dados constantes deste requerimento e dos documentos que o instruem são expressão da verdade.

Avaliação do imóvel

**Nestes termos,
Pede deferimento.**

Maringá/PR, ____/____/____.

Assinatura do Requerente

Assinatura do Responsável Técnico