1º Registro de Imóveis de Maringá - PR

REQUERIMENTO DE RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA / GEORREFERENCIAMENTO

Ilmo. Sr.Oficial do 1º Registro de Imóveis de Maringá, Estado do Paraná

Nome completo: _____

Nacionalidade: _____Estado civil:_____

RG nº: _____ CPF nº: _____

Profissão: _____ Endereço: _____

_____

Na qualidade de legítimo(a)(s) proprietário(a)(s) do imóvel constituído na matriculado sob o nº _____

Vem, respeitosamente, à presença de Vossa Senhoria, com fundamento nos artigos 212 e 213 da Lei nº 6.015/73, requerer a retificação administrativa dos dados descritivos constantes da matrícula acima referida, uma vez que a descrição tabular do imóvel não corresponde à sua situação real.

Para tanto, são apresentados novos trabalhos topográficos e demais documentos comprobatórios, com o intuito de possibilitar a devida análise e decisão por esta Serventia.

1. Imóvel confrontante (Indicar o imóvel)

_____

2. Imóvel confrontante (Indicar o imóvel)

_____

Diante disso, requer-se a notificação dos confrontantes acima identificados, nos termos do artigo 213, inciso II, §2º da Lei nº 6.015/73, para que, querendo, apresentem manifestação dentro do prazo legal. 3. NOVA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (Informar área, divisas, metragens e confrontações conforme o levantamento atual

Declaro, para os devidos fins, que o imóvel objeto deste requerimento não é parte de ação judicial de retificação, e que o levantamento topográfico respeitou as divisas consolidadas

e o alinhamento do logradouro público, conforme determina o §14 do artigo 213 da Lei de Registros Públicos.

Declaro, ainda, estar ciente de que, verificada a qualquer tempo a inveracidade das informações constantes do memorial descritivo, responderemos), solidariamente com o profissional responsável, pelos prejuízos causados, sem prejuízo das sanções disciplinares e penais cabíveis.

Declaro sob as penas da lei que todas as informações e dados constantes deste requerimento e dos documentos que o instruem são expressão da verdade.

Avaliação do imóvel : _____

Nestes termos,

Pede deferimento.

Maringá/PR, _____/_____/_____.

_____

Assinatura do Requerente

_____

Assinatura do Responsável Técnico