

AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO

Ilmo. Sr. Oficial do 1º Registro de Imóveis de Maringá, Estado do Paraná

Nome completo: _____

CPF/CNPJ: _____ RG: _____

Endereço: _____

Estado civil: _____

Nacionalidade: _____ Profissão: _____

E-mail: _____

Telefone: _____

Vem respeitosamente requer a V. Senhoria, seja(m) efetuado(s) o(s) ato(s) abaixo assinado(s), com relação ao imóvel objeto da seguinte matrícula:

Matrícula(s) nº: _____

Ato a ser praticado:

- Averbação premonitória (art. 828 do CPC);
- Registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias (art. 167, I, 21, da Lei 6.015/73);
- Averbação de ação que possa reduzir o proprietário à insolvência (art. 54, IV, da Lei 13.097/15);
- Averbação das decisões e recursos que tenham por objeto atos ou título registrados ou averbados (art. 167, II, 12, da Lei 6.015/73)

Maringá, ____/____/____

Assinatura do(a) requerente

Atenção: Reconhecer a firma do(a) requerente. Se pessoa jurídica, apresentar prova de representação em nome do signatário. Anexar os originais ou cópias autenticadas dos documentos que comprovem as alterações pretendidas.

Artigo 522, § 2º do Código de Normas. A falta de reconhecimento de firma no requerimento poderá ser suprida pela certificação do registrador de que o documento foi assinado em sua presença.

Estou ciente de que os dados são tratados de acordo com o regime jurídico da publicidade imobiliária, consoante o Art. 23, §§ 4º e 5º da Lei Federal n. 13.709 - LGPD.